

Azienda sanitaria locale 'TO2'

**Manutenzione ordinaria ed emergente da eseguirsi presso i Presidi ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" e territoriali dei Distretti Circ. 6 e 7 dell'Azienda Sanitaria Locale TO2. Periodo: 01 gennaio 2012 – 31 dicembre 2012.**

AZIENDA SANITARIA LOCALE TO2  
Corso Svizzera n. 164 – 10149 Torino  
BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA  
C.I.G. : 3282823F39 - CUP: I15D11000180005

L'Azienda Sanitaria Locale TO2, con sede in Torino, Corso Svizzera n. 164, rende noto che è stata indetta gara a procedura aperta per: "Manutenzione ordinaria ed emergente da eseguirsi presso i Presidi ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" e territoriali dei Distretti Circ. 6 e 7 dell'Azienda Sanitaria Locale TO2. Periodo: 01 gennaio 2012 – 31 dicembre 2012".

Importo a base di gara: € 3.200.000,00 + IVA 21%.

Categoria prevalente: OG1 – Classifica: IV bis.

Importo opere scorporabili con qualificazione obbligatoria, non subappaltabili:

€ 600.000,00 – Categoria OS28 – Classifica II (Impianti termici e di condizionamento);

€ 490.000,00 – Categoria OS30 – Classifica II (Impianti elettrici).

Importo opere con qualificazione obbligatoria, scorporabili, ovvero subappaltabili:

€ 320.000,00 – Categoria OS3 (Impianti idro-sanitari).

Importo opere scorporabili con qualificazione non obbligatoria (subappaltabili):

€ 520.000,00 – Categoria OS6 (Finiture di opere generali);

€ 350.000,00 – Categoria OS7 (Decorazioni);

€ 80.000,00 – Categoria OS8 (Finiture di opere generali di natura tecnica).

E' esclusa la Categoria OG11.

Finanziamento: fondi propri dell'A.S.L. TO2.

L'offerta avrà una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

E' previsto, a pena di esclusione, che il concorrente effettui la visita obbligatoria dello stato dei luoghi in conformità all'art. 3 del Disciplinare di gara.

L'offerta dovrà pervenire unitamente ai documenti richiesti, esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, C.so Svizzera n. 164 – 1° Piano – 10149 Torino, non oltre le ore 12,00 del giorno **28.11.2011** con le modalità indicate all'art. 2 del Disciplinare di gara.

Data per l'espletamento della gara: il giorno **30.11.2011** alle ore 9,30 presso la Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), in Torino, Via Botticelli, n. 130. Le persone sono ammesse a partecipare alle sedute pubbliche per l'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione alla gara e per l'apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse. Laddove i lavori della Commissione non si concludano entro le ore 18.00 saranno ripresi il giorno successivo alle ore 9.30.

Procedura di gara: aperta ai sensi degli artt. 55 e 122 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del combinato disposto dagli articoli 86, comma 1 e 122, comma 9 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, qualora il numero dei concorrenti ammessi sia superiore a dieci.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura, con l'applicazione del ribasso unico e uniforme sui Prezzi di riferimento per OO.PP. nella Regione Piemonte, Edizione dicembre 2010, approvati con D.G.R. 9-1728 del 21.03.2011 nonché sull'Elenco nuovi prezzi integrativi. Sono ammesse offerte sino alla terza cifra decimale; una eventuale quarta cifra decimale non sarà presa in

considerazione per il calcolo della media. In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerato valido quello espresso in lettere.

Per le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte e le ulteriori cause di esclusione delle stesse il concorrente dovrà fare anche riferimento al Disciplinare di gara.

Nella busta "A", oltre all'istanza di ammissione alla gara, devono essere inseriti a pena di esclusione:

1) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, ovvero € 64.000,00 secondo le modalità previste all'art. 2 del Disciplinare di gara.

2) Attestazione S.O.A. nei termini stabiliti dall'articolo 2 del Disciplinare di gara. Per gli operatori economici stabiliti in altri paesi dell'unione europea vale quanto previsto all'art. 2 medesimo del Disciplinare di gara.

3) Dichiarazione di possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciato da enti che risultano accreditati da organismi abilitati all'accreditamento dei soggetti che possono rilasciare le certificazioni previste dall'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010 (SINCERT o analogo organi-smo operante nell'UNIONE EUROPEA).

4) Modello GAP, compilato in ogni sua parte e sottoscritto da ogni Impresa sia mandante sia mandataria.

5) Ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 in favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010 (istruzioni disponibili sul sito internet: [www.avcp.it](http://www.avcp.it))

6) L'attestato di avvenuta verifica obbligatoria dello stato dei luoghi, rilasciato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara.

7) In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente dovrà produrre la documentazione prevista all'art. 2 del Disciplinare di gara.

8) Dichiarazione con la quale il concorrente indica il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax, presso cui intende ricevere le comunicazioni afferenti il procedimento di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 5 quinquies, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

9) Dichiarazione con la quale il concorrente, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, si impegna, in caso di aggiudicazione, a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. In caso di ATI la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i componenti.

La mancata osservanza delle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara, sulle modalità di presentazione dei documenti e sul contenuto delle dichiarazioni è pure motivo di esclusione.

L'offerta deve essere presentata in lingua italiana.

L'aggiudicatario e il secondo in graduatoria, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovranno provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente.

L'aggiudicazione avverrà comunque a condizione che l'Impresa non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza, previste dall'art. 10 della legge n. 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati dalla Stazione appaltante, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione appaltante potrà procedere alla revoca della aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

Le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Qualora nella graduatoria finale vi siano più concorrenti con la stessa percentuale di sconto, si procederà mediante sorteggio pubblico; quest'ultimo verrà altresì adottato nel caso in cui a seguito della verifica dell'anomalia delle offerte residuassero più offerte aventi uguale ribasso percentuale finale e ritenute congrue.

L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, mediante garanzia fidejussoria.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

In ogni caso la Stazione appaltante potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida qualora la stessa sia considerata adeguata e conforme.

Al presente appalto si applicano le norme del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i. non abrogate dall'articolo 358, comma 1, lettera e), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Responsabile del procedimento: Arch. Remo Viberti.

Tutta la documentazione relativa all'appalto è a disposizione degli interessati che potranno acquistarla in copia secondo quanto previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara.

Per informazioni sulla gara d'appalto, le Imprese potranno rivolgersi alla S.C. Tecnico Area Est dell'A.S.L. TO2, dalle ore 9,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì al tel. 011.2402449/943 telefax 011.2402364 e – mail: remo.viberti@aslto2nord.it.

Il Disciplinare di gara è reperibile sul sito internet aziendale all'indirizzo [www.aslto2nord.it](http://www.aslto2nord.it) al link Bandi ed esiti di Gara.

Torino, 19.09.2011

Responsabile del procedimento  
Remo Viberti